

ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 201__ г.

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить указанные в Сметах (Приложениях к Договору) строительно-отделочные работы (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их по расценкам, указанным в Сметах.
- 1.2. Подрядчик выполняет Работы по адресу:

(далее – Объект) – с использованием материалов Заказчика, своего инструмента и приспособлений.
- 1.3. Подрядчик самостоятельно организывает Работы по исполнению Договора и самостоятельно решает, сколько и каких специалистов для выполнения Работ должно присутствовать на Объекте.
- 1.4. Все отделочные и шумные работы производятся только в будние дни в рамках российского законодательства.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость Работ по Договору прописывается и утверждается Сторонами в отдельных Сметах (Приложениях к Договору).
- 2.2. Стоимость Работ может быть изменена в связи с выполнением дополнительных и непредвиденных работ, а также возникновением новых, не оговоренных Сметой Работ или отсутствием необходимости проведения отдельных видов Работ, указанных в Смете. Объем и стоимость выполнения дополнительных работ согласовываются Сторонами до начала их выполнения и фиксируются в дополнительных соглашениях к Договору. Сведения о выполненных работах фиксируются в Акте выполненных работ (далее – Акт).
- 2.3. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ к оплате Заказчиком фиксируется в Актах выполненных работ.

3. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ

- 3.1. Расчеты по Договору производятся еженедельно за фактически выполненные работы на основании Акта выполненных работ за неделю.
- 3.2. Заказчик оплачивает стоимость работ, указанную в Акте выполненных работ за неделю, не позднее чем в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения Акта.

Подрядчик _____

Заказчик _____

- 3.3. Все расчеты по Договору совершаются путем передачи наличных денежных средств. Факт передачи денежных средств подтверждается отдельной распиской или фиксируется в Акте выполненных работ за неделю.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Заказчик обязан:

- 4.1. Своевременно предоставить Подрядчику подготовленный Объект для выполнения Работ. Убрать мешающие предметы, укрыть мебель, полы, двери, технику и т. д. во избежание порчи. Предоставить место на территории Объекта для хранения вещей и инструмента Подрядчика.
- 4.2. Своевременно предоставлять Подрядчику материалы для выполнения Работ. Заказчик и Подрядчик согласовывают перечень, объем и сроки доставки необходимых материалов для проведения Работ. Закупка, доставка и подъем строительно-отделочных материалов возлагается на Заказчика, иные условия закупки и доставки строительно-отделочных материалов обсуждаются Сторонами индивидуально.
- 4.3. Предоставить Подрядчику возможность ежедневного проведения работ в рамках российского законодательства, обеспечив беспрепятственный доступ Подрядчика на Объект.
- 4.4. Предоставить Подрядчику комплект ключей от одного любого замка в случае, если Заказчик не имеет возможности находиться на Объекте в период проведения Работ.
- 4.5. Производить оплату выполненных Работ в полном соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.6. Не вести никаких неофициальных переговоров с работниками и неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим договором. Не пытаться договориться с ними в обход Подрядчика.
- 4.7. Не вмешиваться в технологический процесс выполнения Работ и не препятствовать выполнению Работ.
- 4.8. Не выполнять Работы самостоятельно или с привлечением иных лиц.
- 4.9. По требованию Подрядчика присутствовать на Объекте для обсуждения технических вопросов и возможности их выполнения (уточнение размеров, раскладка кафеля, изготовление ниш и коробов, уточнение местоположения розеток, электроприборов и т.д.).
- 4.10. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, прессовки системы, если будут производиться сантехнические работы. Оплата за отключение стояков отопления и водоснабжения коммунальным службам производится Заказчиком.
- 4.11. Обеспечить возможность отключения электроснабжения при электротехнических работах.
- 4.12. Самостоятельно согласовывать перепланировки, перенос счетчика, водопровода и т.д. в соответствующих контролирующих службах.
- 4.13. При ненадлежащем качестве выполнения Работ сообщить об этом Подрядчику.
- 4.14. После завершения Работ принять результаты Работ и подписать Акт выполненных Работ.

Заказчик имеет право:

4.15. В любое время проверять качество выполнения Работ.

Подрядчик обязан:

4.16. Выполнить Работы в соответствии с настоящим Договором.

4.17. Сдать Заказчику результаты Работ в качестве, соответствующем стандартам СНИП и ГОСТ, условиям договора и классификации Работ.

4.18. Устранить выявленные недостатки в выполненных Работах за свой счет в разумные, согласованные Сторонами сроки.

4.19. Обеспечить на Объекте соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ

5.1. После завершения Работ Подрядчик передает Заказчику Акт выполненных Работ. Заказчик обязан в течение 2-х (двух) рабочих дней принять Работы, подписав Акт.

5.2. Если Заказчик в течение 2-х (двух) рабочих дней не предъявил обоснованный отказ от принятия результатов Работ и не подписал Акт, то Работы считаются принятыми Заказчиком.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и отказаться от дальнейшего выполнения Работ:

- в случае невыполнения Заказчиком пунктов 4.1-4.14. Договора. Заказчик обязан оплатить выполненные на момент расторжения Договора Работы;
- при задержке Заказчиком материалов более чем на 5 (пять) рабочих дней.

6.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в любой момент. О расторжении договора Заказчик должен сообщить Подрядчику в письменной форме с указанием причин расторжения данного договора. Письмо о расторжении может быть передано лично Подрядчику, выполняющим Работы на Объекте, либо по электронной почте Подрядчика. Заказчик обязан оплатить выполненные на момент расторжения Договора Работы.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ, если Работы выполнялись из материалов соответственного качества и срока годности, а также соответствовали стандартам, сертификатам и другим документам.

7.2. Подрядчик гарантирует нормальное функционирование результатов Работ в течение 12 месяцев (по сантехническим и электромонтажным работам – в течение 24 месяцев) со дня подписания Акта выполненных Работ.

7.3. В случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранить их за свой счет.

7.4. Гарантия на отделочные работы (штукатурные и малярные работы, укладка плитки (кафеля, гранита, керамогранита и т.д.), настил полов из различных материалов (ламинат, паркетная доска, штучный паркет, линолеум и т.д.) и др.) не распространяется:

- если нормальное функционирование выполненных Работ нарушено умышленно или причинением вреда со стороны третьих лиц (протечки от соседей, усадка дома и т.д.);
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п.6.1 и п. 6.2 Договора;
- в случае частичного ремонта, если по желанию Заказчика технологический процесс работ проведен не в полном объеме или приостановлен досрочно и не выполнен до конца;
- если часть работ выполняется Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц;
- на строительные материалы, которые уже использовались до ремонта (например: старые двери после демонтажа, подоконники, розетки, выключатели, кафель бывшего употребления, старая сантехника и т.д.).

7.5. Гарантия на сантехнические работы не распространяется:

- если нормальное функционирование выполненных Работ нарушено умышленно или причинением вреда со стороны третьих лиц;
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п.6.1 и п. 6.2 Договора;
- если повреждение системы произошло в результате перепада давления в системе;
- если повреждение системы произошло по вине производителя, изготовителя сантехнических материалов и приборов (микротрещины в металле, пластике, полипропилене, неисправность отсекающих вентилей и кранов, лопнувшие металлические изделия, разрывы кранов и соединений, лопнувшие радиаторы отопления, старые стояки водоснабжения, трещины в эмали ванной, неисправность арматуры в унитазе, неисправность в работе водонагревательных приборов, неисправность в работе смесителей и т.д.). Ответственность за последствия в вышеперечисленных и подобных случаях полностью ложиться на производителя, изготовителя сантехнических приборов и изделий;
- если по желанию Заказчика работы выполнены не в полном объеме или часть работ выполнялась Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

7.6. Гарантия на электромонтажные работы не распространяется:

- если нормальное функционирование выполненных Работ нарушено умышленно или причинением вреда со стороны третьих лиц;
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п.6.1 и п. 6.2 Договора;
- если повреждение электроприборов и электропроводки произошло в результате перепадов и скачков электричества в сети;
- если часть электропроводки в квартире оставалась старой, не замененной на новую;
- если по желанию Заказчика работы выполнены не в полном объеме или часть работ выполнялась Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

7.7. Гарантия на конструкции из гипсокартона (стены, потолки...) не распространяется:

- если нормальное функционирование выполненных Работ нарушено умышленно или причинением вреда со стороны третьих лиц;
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п.6.1 и п. 6.2 Договора;

- если по желанию Заказчика работы выполнены не в полном объеме или часть работ выполнялась Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

7.8. Гарантия на наклейку обоев не распространяется:

- если нормальное функционирование выполненных Работ нарушено умышленно или причинением вреда со стороны третьих лиц;

- при досрочном расторжении договора в соответствии с п.6.1 и п. 6.2 Договора;

- если по желанию Заказчика работы выполнены не в полном объеме или часть работ выполнялась Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

- Подрядчик не несет ответственности за внешний вид стыков полотен наклеенных обоев, если это не является результатом неправильных действий Подрядчика. В зависимости от цвета, фактуры, рисунка, качества обоев, попадания освещения и производителя, швы (стыки полотен) могут быть видны.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подрядчик имеет право отказаться от выполнения дополнительных работ, если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

8.2. Подрядчик имеет право отказаться от выполнения любых дополнительных работ, если при составлении договора о них не было известно, и они не обсуждались при составлении Сметы.

8.3. Заказчик обязан полностью оплатить работы по переделке в том случае, если работа была выполнена качественно, но не устроила Заказчика по другим причинам (цвет покраски, размеры, раскладка кафеля и т.д.).

8.4. Подрядчик не несет ответственность за оставшиеся, не использованные строительные материалы. Большинство материалов (в особенности сухие строительные смеси) не поддаются точному расчету. Их расход зависит от слоя нанесения.

8.5. Подрядчик не несет ответственность за целостность демонтируемых изделий, приборов, аксессуаров.

8.6. Все коммунальные платежи за время проведения строительно-отделочных работ оплачиваются Заказчиком.

8.7. При выполнении поэтапного ремонта работы могут быть приостановлены на неопределенный срок и могут быть продолжены при наличии свободных специалистов. При остановке работ более чем на три рабочих дня или завершении этапа ремонта действие договора приостанавливается.

8.8. По окончании всех ремонтных работ Подрядчик выполняет поверхностную сухую уборку помещений без выноса строительного мусора. Вынос строительного мусора, а также влажная уборка (мытьё окон, полов, кафельной плитки и т.д.) расцениваются, как услуги по уборке, и могут быть выполнены Подрядчиком по договоренности Сторон.

8.9. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и составляются в двух экземплярах.

8.10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подрядчик _____

Заказчик _____

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).
- 9.2.** К обстоятельствам непреодолимой силы стороны относят: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, массовые беспорядки, взрыв, оседание почвы, усадка дома и т.д., если эти действия нельзя было предвидеть или предотвратить разумными мерами.
- 9.3.** При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение договора откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае, если эти обстоятельства длятся более одного месяца, любая из Сторон вправе расторгнуть договор.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1.** Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны пытаются решать путем переговоров.
- 10.2.** В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах, согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:	Заказчик:
	<hr/> <p>Паспортные данные:</p> <p>Серия: _____ Номер: _____</p> <p>Кем выдан: _____</p> <hr/> <p>Дата выдачи: « ____ » _____ г.</p> <p>Телефон: _____</p>
<hr/> <p>_____ / _____ / подпись расшифровка</p>	<hr/> <p>_____ / _____ / подпись расшифровка</p>

Подрядчик _____

Заказчик _____